

POŽÁDNÍ ŘÁD

Komunitního domu seniorů Bílovec („KoDuS“)

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Odpovědnost za požární ochranu je zakotvena v zákoně ČNR č.133/1985 Sb. v platném znění a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci. Tento požární řád upravuje režim bytového domu na ulici Zahradní 1198/24, 743 01 Bílovec

Čl. 2

Každý nájemce bytu je povinen

1. Seznámit se s „Požárním řádem“ a dalšími protipožárními předpisy stanovenými pro objekt, ve kterém bydlí, znát účel a rozmístění jednotlivých protipožárních zařízení a hlavních uzávěrů všech druhů energií.
2. Udržovat v řádném stavu elektrické zařízení. Nepřetěžovat elektrickou instalaci zapojováním neúměrného počtu spotřebičů. Neprovádět neodborné opravy spotřebičů a elektrické instalace, nezřizovat provizorní vedení. Z dosahu spotřebičů energie odstranit hořlavé látky, zejména jsou-li spotřebiče v činnosti.
3. Při instalaci a používání spotřebičů energie řídit se pokyny výrobce. Neponechávat zapnuté spotřebiče bez dozoru, není-li to výslovně povoleno výrobcem. Spotřebiče energie je zakázáno používat ve společných prostorách, která nejsou součástí domu.
4. Udržovat vždy volné a nezastavěné hydranty a zajistit volný přístup k přenosným hasicím přístrojům.
5. Nezastavovat únikové cesty (vchody, schodiště, schodišťové podesty apod.) předměty, které zužují únikovou cestu, nebo znemožňují únik např. uložení skříní, botníků, odstavení kočárků, vozíků apod.
6. Zásadně na únikových cestách nesmí být uskladněn hořlavý materiál.
7. Nezneužívat a nepoškozovat protipožární zařízení a věcné prostředky PO, např. hasicí přístroje, požární hydranty.
8. Hořlavé kapaliny dle označení výrobce uskladňovat v bytě vždy na bezpečném místě pouze v nezbytně nutném množství, avšak max. 10litrů hořlavých kapalin v jedné bytové jednotce.
9. Hořlavé kapaliny neskladovat ve sklepích, suterénech, ostatních společných prostorách a na únikových cestách a pod schodišti. Při manipulaci s hořlavými kapalinami přísně dbát pokynů výrobce, zajistit řádné větrání a odstranit všechny možné zdroje zapálení.
10. Neskladovat pohonné hmoty a láhve s propan-butanem v žádném bytovém, či nebytovém prostoru objektu.
11. Není dovoleno garážovat jednostopá motorová vozidla ve společných prostorách.
12. Neparkovat motorová vozidla na označených požárních nástupních plochách, v průjezdech a nad podzemními hydranty.
13. Zjištěné požární závady neprodleně hlásit majiteli KoDus nebo jeho správci.

1



Čl. 3

Každý, kdo zpozoruje požár je povinen dle svých sil a schopností:

- provést opatření pro záchranu ohrožených osob,
- vyhlásit požární poplach voláním HOŘÍ,
- pokud je v jeho silách, tak uhasit požár, případně provést opatření k zamezení jeho šíření,
- ohlásit (nebo zabezpečit ohlášení) požár na tel. č. **150**

Důležitá telefonní čísla pro případ ohlášení požáru

| | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| SOS | 112 |
| Hasiči | 150 |
| Policie | 158 |
| Městská policie | 156 |
| Záchranná služba | 155 |
| Poruchy – ČEZ (el. proud) | 840 850 860 |
| Poruchy – SmVak (voda) | 800 111 123 |
| Havarijní služba KoDus | 602 777 010, 776 370 390, 736 425 171 |
| Správce budovy | 776 370 390, 605 248 960 |
| Výtah poruchy | 800 566 300 |

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Požárním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Porušení tohoto Požárního řádu může být ve smyslu zákona posuzováno jako přestupek.
3. Požární řád nabývá účinnosti dnem 01.12. 2019

V Bílovcích 01/12/2019
Komunitní dům s.r.o.
Tomáš Crla – jednatel společnosti